



Záměr: Z/2025/227642  
Řízení: R/2025/233751  
Č.j.: R/2025/233751/5  
PID: SR00X01VLCGT

Dne: 01.04.2026

Úřad: **Městský úřad Vimperk - DOSS**  
**Steinbrenerova 6/2**  
**Vimperk I**  
**38501 Vimperk**  
**9ydb7vm**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Ing. Eva Mikulová**  
Tel:  
Email: [eva.mikulova@mesto.vimperk.cz](mailto:eva.mikulova@mesto.vimperk.cz)

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES, ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti – ORESTA spol. s r.o., IČ: 00540676, U třešňovky 1795/2, Kobyličky, 18200 Praha (dále jen „žadatel“), ze dne 05.12.2025, doplněno na základě výzvy dne 17.03.2026, vydává dle předložené dokumentace pro záměr:

### **CHALUPA VYŠOVATKA, NOVOSTAVBA RD**

Na pozemcích: p.č. 743 k.ú. Vyšovatka

**Investor:** MUDr. Vojtěch Havlas, nar. 05.08.1971 a MUDr. Petra Havlasová, nar. 01.07.1973, Na loukoti 345/7, 160 00 Praha 6

**Zodpovědný projektant:** Ing.arch. Vít Čermák, ČKA: 04319

**Datum zpracování:** 10/2025

**Verze záměru v ISSŘ:** 2 ze dne 17.03.2026

**ID dokumentace:** SR00X01T6DOV

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

### **I.**

**Záměr:** „CHALUPA VYŠOVATKA, NOVOSTAVBA RD“, na pozemcích p.č. 743 k.ú. Vyšovatka, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí svěřené do kompetence obecního úřadu obce s rozšířenou působností Vimperk, jako orgánu JES,

**přípustný**

za těchto podmínek:

- Povinný k platbě odvodů (tj. osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který bylo vydáno souhlasné JES nahrazující souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu) doručí orgánu ochrany zemědělského

půdního fondu kopii rozhodnutí, pro které je souhlasné JES podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci

- Povinný k platbě odvodů (tj. osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který bylo vydáno souhlasné JES nahrazující souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu) písemně oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

- Dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, pro který bylo vydáno souhlasné JES nahrazující souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny

- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny

- investor provede na vlastní náklad skřívkou ornice do hloubky 15 cm na ploše 529 m<sup>2</sup> v objemu cca 80 m<sup>3</sup>. Ornice bude uskladněna po dobu výstavby na pozemku investora a následně použita pro zkvalitnění kulturní vrstvy zbývajících nezastavěných částí zem. pozemku p. č. 743 v k. ú. Vyšovatka

vymezení pozemku a odvodů:

- Souhlasné JES, vydané místo souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, se týká pozemku p. č. 743 v k. ú. Vyšovatka.

- Pro záměr stavby rodinného domu o celkové ploše 529 m<sup>2</sup> na ZPF bude investoru stanoven finanční odvod ve výši orientačně podle aktuálně platné legislativy 3 364,- Kč, pokud rodinný dům bude sloužit vlastní bytové potřebě stavebníků jakožto fyzických osob.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona o ochraně ZPF

Oprávněná úřední osoba: Ing. Beránková Jana, tel.: 388 402 252

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů* se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr „**CHALUPA VYŠOVATKA, NOVOSTAVBA RD**“ řeší novostavbu rodinného domu na výše uvedených pozemcích dle předložené dokumentace. Dne 05.12.2025, doplněno na základě výzvy dne 17.03.2026 podal: MUDr. Vojtěch Havlas, nar. 05.08.1971 a MUDr. Petra Havlasová, nar. 01.07.1973, Na loukoti 345/7, 160 00 Praha 6, zastoupený na základě plné moci: ORESTA spol. s r.o., IČ: 00540676, U třešňovky 1795/2, Kobylisy, 18200 Praha, žádost o stanovisko k výše uvedenému záměru, vedenému pod č. řízení R/2025/233751.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (ZPF)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr byl po posouzení z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí svěřené do kompetence obecního úřadu obce s rozšířenou působností Vimperk, jako orgánu JES, a po vyhodnocení

dotčených složek životního prostředí, shledán jako přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany ZPF přezkoumal žadatelem doložené přílohy a náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, zároveň přihlédl k situování dotčené zemědělské půdy, tedy poz. p. č. 743 v k. ú. Vyšovatka.

Orgán ochrany ZPF žadatele upozorňuje na dodržování povinností vyplývajících přímo ze zákona o ochraně ZPF:

V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF provede investor na vlastní náklad skryvku ornice do hloubky 15 cm na ploše 529 m<sup>2</sup> v objemu cca 80 m<sup>3</sup>. Ornice bude uskladněna po dobu výstavby na pozemku investora a následně použita pro zkvalitnění kulturní vrstvy zbývajících nezastavěných částí zem. pozemku p. č. 743 v k. ú. Vyšovatka.

Za plochy navržené k odnětí půdy ze ZPF pro záměr stavby rodinného domu bude investoru předepsán finanční odvod formou rozhodnutí ve výši orientačně dle předloženého výpočtu (podle aktuálně platné legislativy po opravě 33 644,- Kč. Ekologická váha vlivu se nepoužije, pokud rodinný dům bude sloužit vlastní bytové potřebě stavebníka). Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dotčený orgán památkové péče po prostudování projektové dokumentace orgánu JES sdělil, že záměr nevyžaduje vydání stanoviska dle zákona č. 20/1987

Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále památkový zákon), pro záměr není potřeba žádného rozhodnutí, závazného stanoviska ani vyjádření.

Na základě tohoto sdělení orgánu památkové péče orgán JES konstatuje, že pominuly důvody pro vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, a bylo vydáno JES v souladu s § 2 odst. 1 a § 6 ZJES.

#### Upozornění vodoprávního úřadu

Upozorňujeme, že předložený záměr, který je vodním dílem, nebo jehož součástí je vodní dílo (dČOV), ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), **vyžaduje povolení k nakládání s vodami**. Povolení k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona, vydává příslušný vodoprávní úřad na základě žádosti. Toto stanovisko nenahrazuje vodoprávní povolení k nakládání s vodami vydávané podle vodního zákona.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

.....

**Rozdělovník:**

**na vědomí**

Obec Buk, č.p. 64, 38301

**žadatel**

ORESTA spol. s r.o., U třešňovky 1795/2, Kobyličky, 18200 Praha